

한강을 가까이 누리며
호수공원과 함께하는 신혼생활



- LH청약플러스 : apply.lh.or.kr LH 청약플러스
- 고양장항A-2 홈페이지 : <https://www.jh-a2.co.kr>
- 대표전화 : 1600-1004 / 02-371-2955



신혼의 일상, 행복이 되다

한강에 실려고
호수에 반하다

고양장항 A-2블록 신혼희망타운

| 46㎡ / 55㎡ 총 371세대 |



가장 소중한
아름다운
순간을 위해

 **신혼희망타운**



신혼희망타운이란?

신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·보육 등 특화서비스를 제공하는 **신혼부부 특화형 공공주택**입니다.

신혼희망타운 특징점



육아특화 설계

어린이집, 실내놀이터 등 육아커뮤니티 확충, 스마트 환기시스템, 100% 지하주차장 및 다양한 어린이 놀이공간 확보



생애주기 맞춤형 설계

수납공간 확대, 가변형 벽체가 적용된 맞춤형 평면 및 추가 선택품목 옵션 제공



신혼희망타운 전용 저금리 주택담보대출

낮은 금리로 최장 30년간 집값의 70%(4억원 한도) 대출 지원

※ 「주택도시보증법」, 상·하반기 운영계획에 따라 변동 될 수 있습니다.
※ 금리 등 세부사항은 주택도시보증공사 홈페이지 참조(nhuf.molit.go.kr)

신혼희망타운 입주대상

신혼부부

혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원

예비신혼부부

공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있고, '구성될 세대 전부'가 무주택세대구성원

한부모 가족

6세 이하의 자녀(태아포함)를 둔 무주택세대구성원인 한부모 가족의 부 또는 모



VIEW-TI-FULL

한강과 호수공원, 일산신도시의 인프라까지

살기 좋은 신혼집에서 설레는 일상을 맞이하세요!

아름다운 자연과 편리한 생활 인프라를 함께 누리는,
신혼의 꿈이 펼쳐질 고양장항으로 여러분을 초대합니다



CONTENTS

- 02. 투시도
- 04. 지역조감도 / 교통망도
- 06. 지구조감도 / 토지이용계획도
- 08. 단지조감도 / 단지배치도
- 10. SYSTEM
- 12. INTERIOR
- 16. UNIT PLAN
- 28. 단지배치도 / 동·호배치도
- 30. 주요마감재 내역

※ 본 이미지는 투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물외 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다



SPECIAL LOCATION PLAN

편리한 생활을 더 가까이! 출퇴근을 더 가볍게!

킨텍스역 GTX-A(예정) 타고 서울을 빠르게



편리한 교통환경

자유로 장항IC 및 킨텍스IC, 제2자유로 한류월드IC, 수도권제1순환고속도로 일산IC, 마두역, 정발산역, 서울을 빠르게 잇는 GTX-A(예정) 등 **사통팔달 편리한 교통**

풍부한 생활환경

트레이더스 홈세일 클럽, 현대백화점, 원마트 등 풍부한 쇼핑·문화시설은 물론, 킨텍스, 일산테크노밸리(예정), 방송영상밸리(예정) 등 **직주근접 워라밸을 실현하는 입지**

쾌적한 자연환경

한강과 호수공원을 모두 가까이 누릴 수 있는 우수한 입지로, 자연의 아름다움을 한껏 만끽할 수 있는 **신혼 안성맞춤 주거단지**

편안한 보육환경

지구 내 유치원과 초·중·고교가 계획되어 있으며, 단지 내 각종 육아보육을 돕는 커뮤니티로 **아이키우기 참 좋은 신혼주택**



※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



SPECIAL SITE PLAN

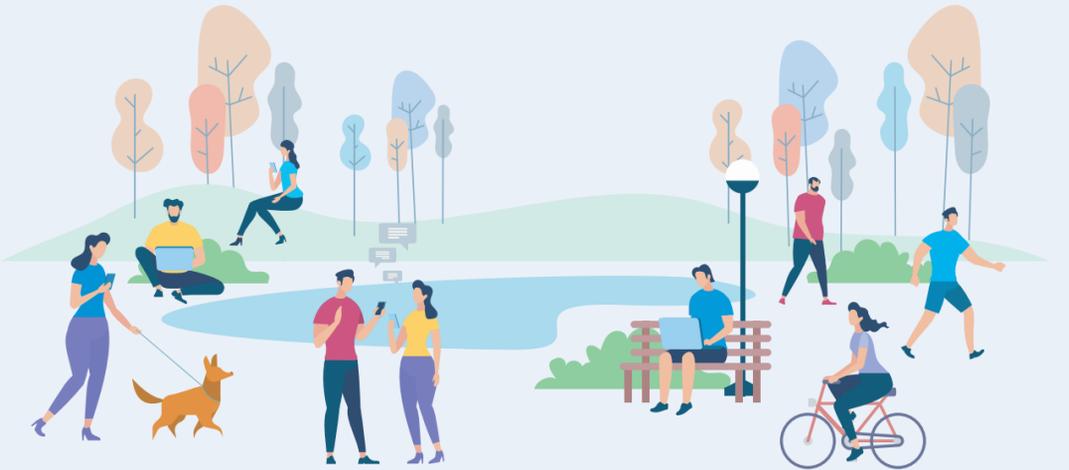
킨텍스, GTX-A(예정), 한류월드(예정), 방송영상밸리(예정)는 물론,

풍부한 생활인프라, 직주근접까지 완성하는 고양장항 A-2블록 신혼희망타운!



토지이용계획도

범례	지구계	단독주택	공동주택	주상복합	근생	근린생활시설	상	상업시설
	업	도시지원시설	주	주차장	근공소공	공원	완충녹지	공지
	원	유치원	초	초등학교	중고	중·고교	공공청사	종
	커	커뮤니티시설	유	주유소	유수	유수지		유보



※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 토지이용계획도의 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



SPECIAL HOUSING PLAN

쾌적한 단지설계는 물론, 육아보육에 특화된 다양한 커뮤니티까지-

아이의 행복도, 신혼의 꿈도 가득한 신혼부부를 위한 맞춤 단지



단지조감도



단지배치도

총 650세대
[금희 공공분양 371세대]

- 46A 65세대
- 55A 283세대
- 55B 23세대

추후공급 행복주택 - 279세대



어린이집

미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다.



실내놀이터

아이들이 날씨나 미세먼지 걱정 없이 안전하게 놀 수 있는 실내 놀이 공간입니다. (놀이구는 따로 제공되지 않습니다.)



종합보육센터

신혼부부들에게 필요한 육아 교육 관련 집약 시설 및 이와 연계된 특화 공간이 제공됩니다.



작은도서관

단지 내 도서관 시설을 마련하여 아이들의 교육과 문화생활에 도움을 줍니다.



피트니스센터

입주민들의 원활한 건강 관리를 돕기 위해 단지 내에 운동시설이 조성됩니다.



계절창고

사용빈도가 낮거나 부피가 큰 물건을 따로 보관할 수 있는 수납공간이 지하층에 마련됩니다. (공간만 제공됩니다)

※본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

SPECIAL SYSTEM

편리하고 안전한
스마트 디지털 시스템



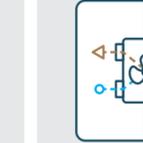
SPECIAL SYSTEM

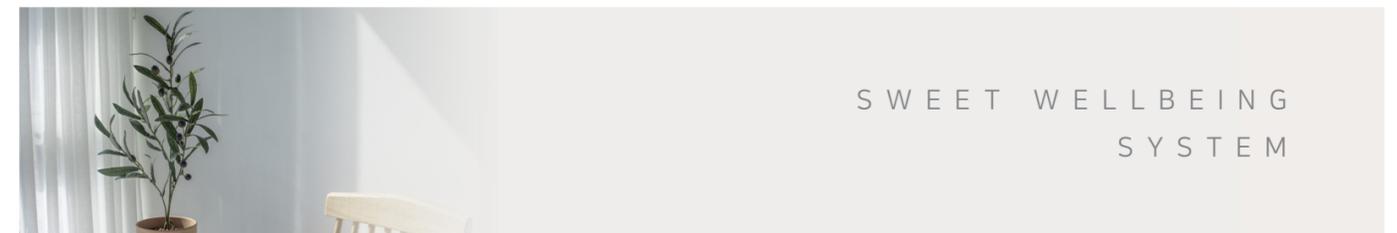
쾌적하고 건강한
스위트 웰빙 시스템

 <p>CCTV 시스템 지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.</p>	 <p>초고속 정보통신 시스템 초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.</p>
 <p>위성방송 및 디지털 TV수신 시스템 자녀 교육 프로그램 등 다양한 채널의 방송을 편리하고 선명하게 시청할 수 있습니다.</p>	 <p>홈 네트워크 시스템 세대단말기(월패드)로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.</p>
 <p>원격검침 시스템 전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조치가 편리합니다.</p>	 <p>차량출입 통제 시스템 입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.</p>
 <p>무인택배 시스템 입주민과 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고 받을 수 있습니다.</p>	 <p>스마트홈 음성비서 시스템 인공지능(AI) 스피커를 통하여 가스, 난방, 조명, 방범 등을 음성으로 제어할 수 있습니다.</p>



SMART DIGITAL SYSTEM

 <p>거실 LED 조명제어 시스템 거실 LED 조명의 밝기를 조절 할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.</p>	 <p>에너지 절약형 환기 시스템 신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다. (제1종 환기시스템)</p>
 <p>스마트 정보표시기 외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단 제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.</p>	 <p>실별 온도 조절기 각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.(드레스룸은 침실1과 연동)</p>
 <p>대기전력 차단장치(세대 당 약 30% 적용) 사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.</p>	 <p>음식물 탈수기 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.</p>
 <p>싱크대 절수기 퓌텐서식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.</p>	 <p>비데 청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.</p>



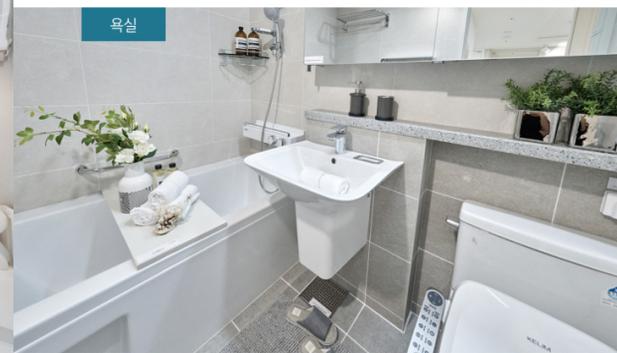
SWEET WELLBEING SYSTEM

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



SPECIAL INTERIOR

46A



※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감책 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 본 이미지는 공간음선 및 물품음선이 설치 되어 있습니다.

※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



SPECIAL INTERIOR

55A



※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감책 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치 되어 있습니다.

※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

46A

65세대

주택면적

주거 전용	46.7000㎡
주거 공용	20.3681㎡
기타 공용	7.9494㎡
주차장	35.3894㎡
계약면적	110.4069㎡

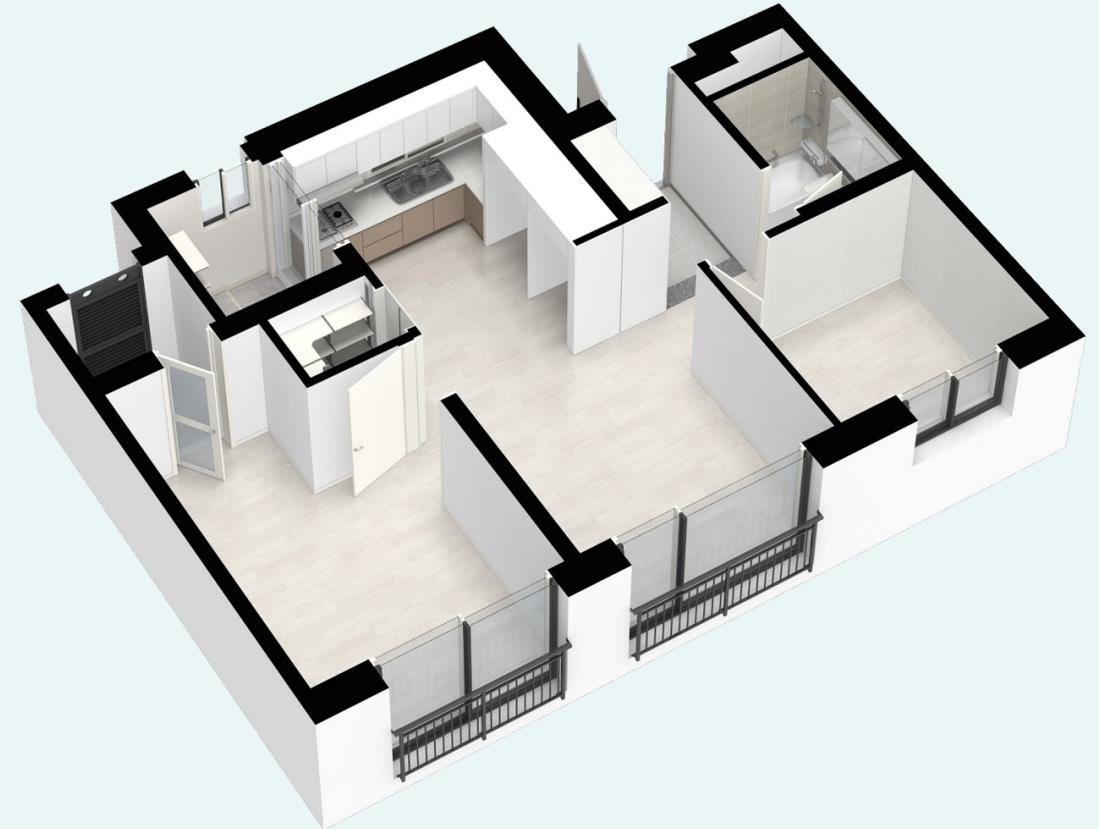
실별면적

거실	11.93㎡
주방/식당	7.25㎡
침실 1	9.47㎡
침실 2	5.40㎡
욕실	3.48㎡
드레스룸	2.31㎡
팬트리	1.71㎡
현관	2.86㎡
발코니	2.29㎡
초과면적	계 46.70㎡

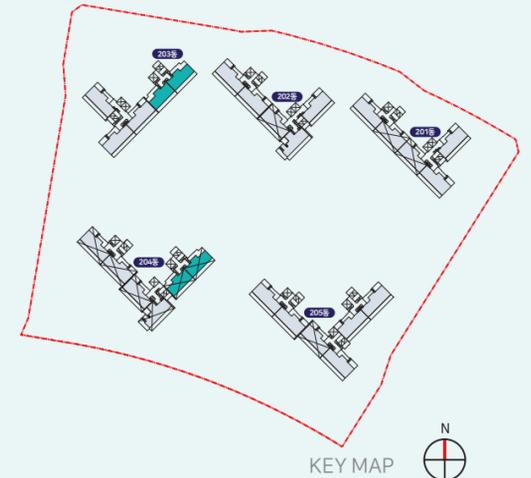
발코니면적

발코니	계 28.78㎡
------------	-----------------

※ 실외기실 포함
 ※ 상면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x0.3025=평)
- ※ 신발장 후면 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 분전반은 거실 통로와 신발장 사이에 설치됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 시공되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 피난상황 발생 시 하향식 피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다. (하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 최하층세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.



46A 추가선택품목(옵션)

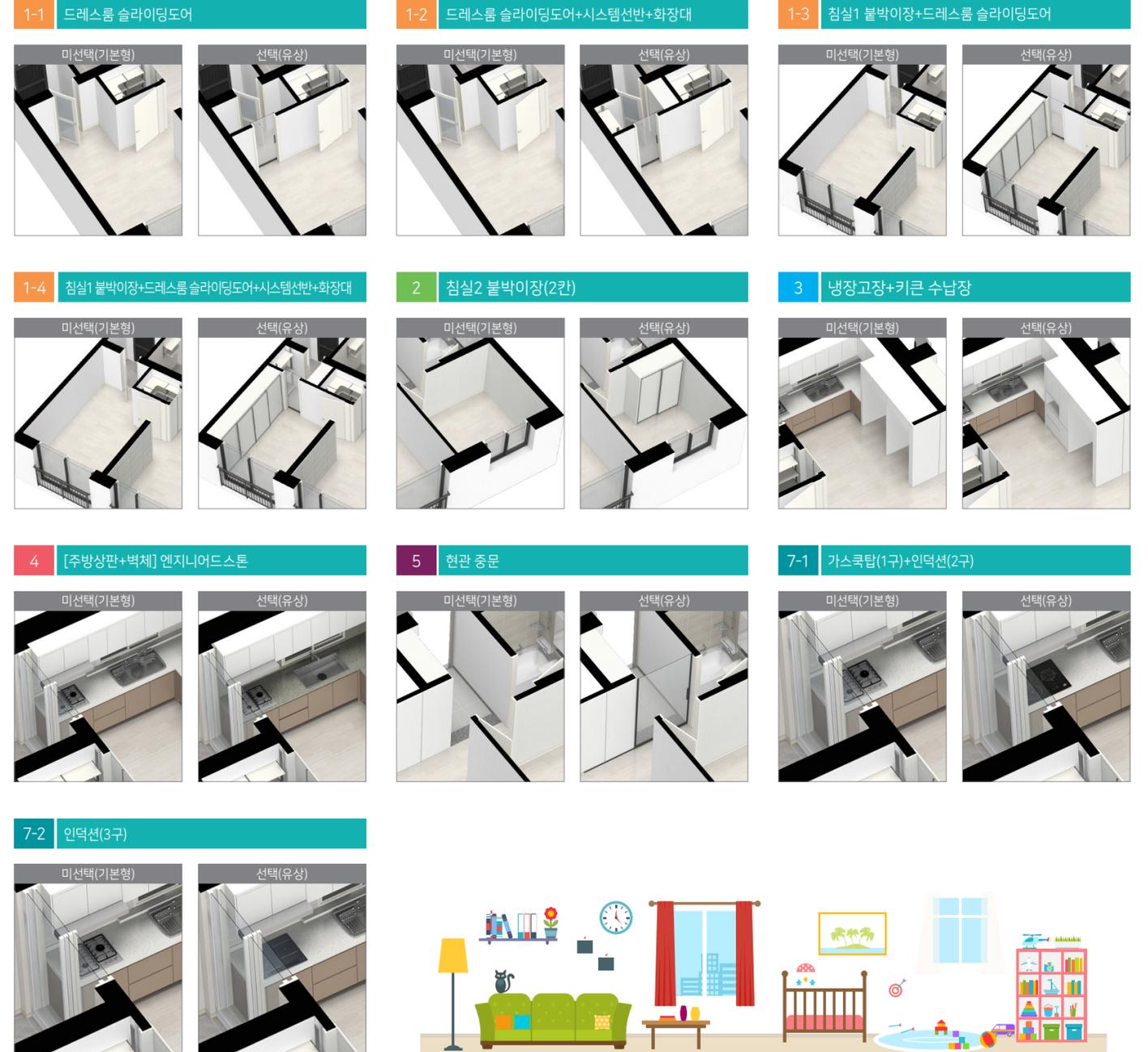
※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간 안에 선택하여야 하며 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 기본형



[추가선택품목] 침실공간, 가구 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급(유·무상)

구분	선택옵션	유/무상	비고
46A	가구		
	1-1 드레스룸 슬라이딩도어	유상	
	1-2 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 화장대	유상	
	1-3 침실1 불박이장 + 드레스룸 슬라이딩도어	유상	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능하며, 선택 시 경량벽체 시공
	1-4 침실1 불박이장 + 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 화장대	유상	
	2 침실2 불박이장 (2칸)	유상	
	3 냉장고장 + 키큰수납장	유상	[옵션 미선택 시] 냉장고장 + 김치냉장고장 설치 (김치냉장고장 상부장 있음)
주방상판 및 벽체	4 [주방상판 + 벽체] 엔지니어드스톤	유상	[옵션 미선택 시] 벽체는 도기질타일, 주방상판은 인조대리석 (MMA) 이며 일반싱크볼 설치 [옵션 선택 시] 사각싱크볼 설치
현관 중문	5 현관 중문	유상	
바닥재	6 기능성 롬카펫 (두께 6mm)	무상	[옵션 미선택 시] 강화합판마루 시공
주방가전	7-1 가스쿡탑(1구) + 인덕션(2구)	유상	[옵션 미선택 시] 가스쿡탑 (3구) 설치
	7-2 인덕션 (3구)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 * 인덕션은 전용 용기만 사용 가능
시스템 에어컨	8-1 거실 + 침실1	유상	[옵션 미선택 시] 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)이 설치
	8-2 거실 + 침실1 + 침실2	유상	8-1, 8-2 중 하나만 선택가능



※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1) 이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1) 은 설치 되지 않습니다.

55A

283세대

주택면적

주거 전용	55.9200㎡
주거 공용	24.3894㎡
기타 공용	9.5189㎡
주차장	42.3764㎡
계약면적	132.2047㎡

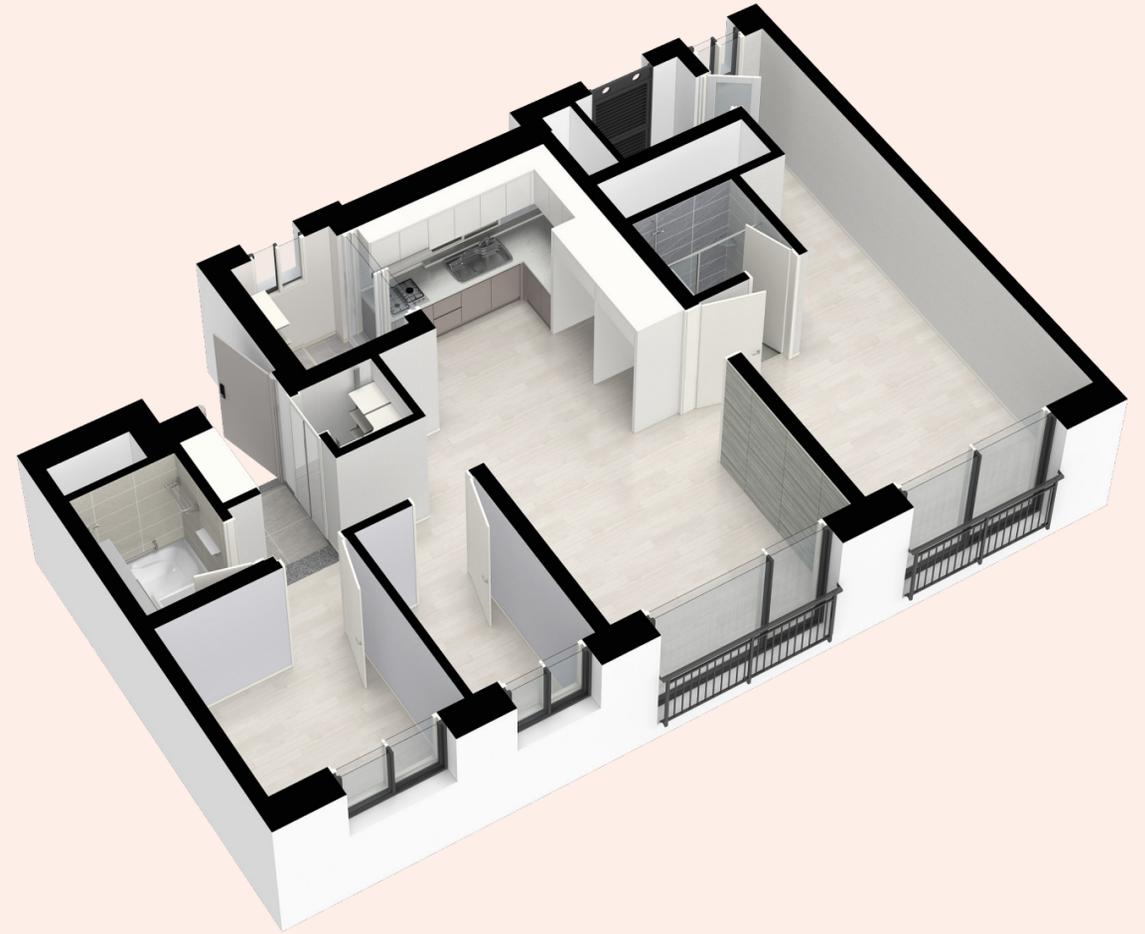
실별면적

거실	14.63㎡
주방/식당	7.71㎡
침실 1	9.87㎡
침실 2	4.80㎡
욕실 1	3.48㎡
욕실 2	2.83㎡
드레스룸	3.80㎡
알파룸	3.28㎡
현관	3.40㎡
발코니	2.12㎡
초과면적	계 55.92㎡

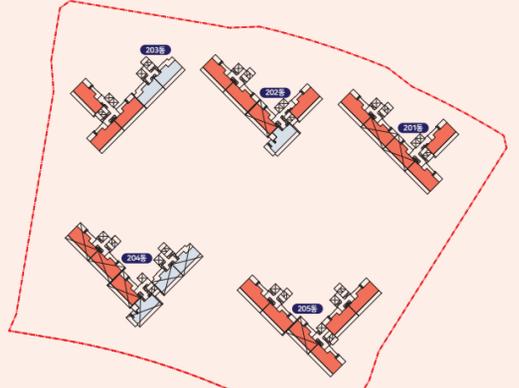
발코니면적

발코니계	33.12㎡
-------------	---------------

※ 실외기실 포함
 ※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x0.3025=평)
- ※ 신발장 후면 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 본전반은 알파룸 내에 설치됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 시공되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 피난상황 발생 시 하향식 피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 최하층세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.



55A 공간선택 및 추가선택품목(옵션)

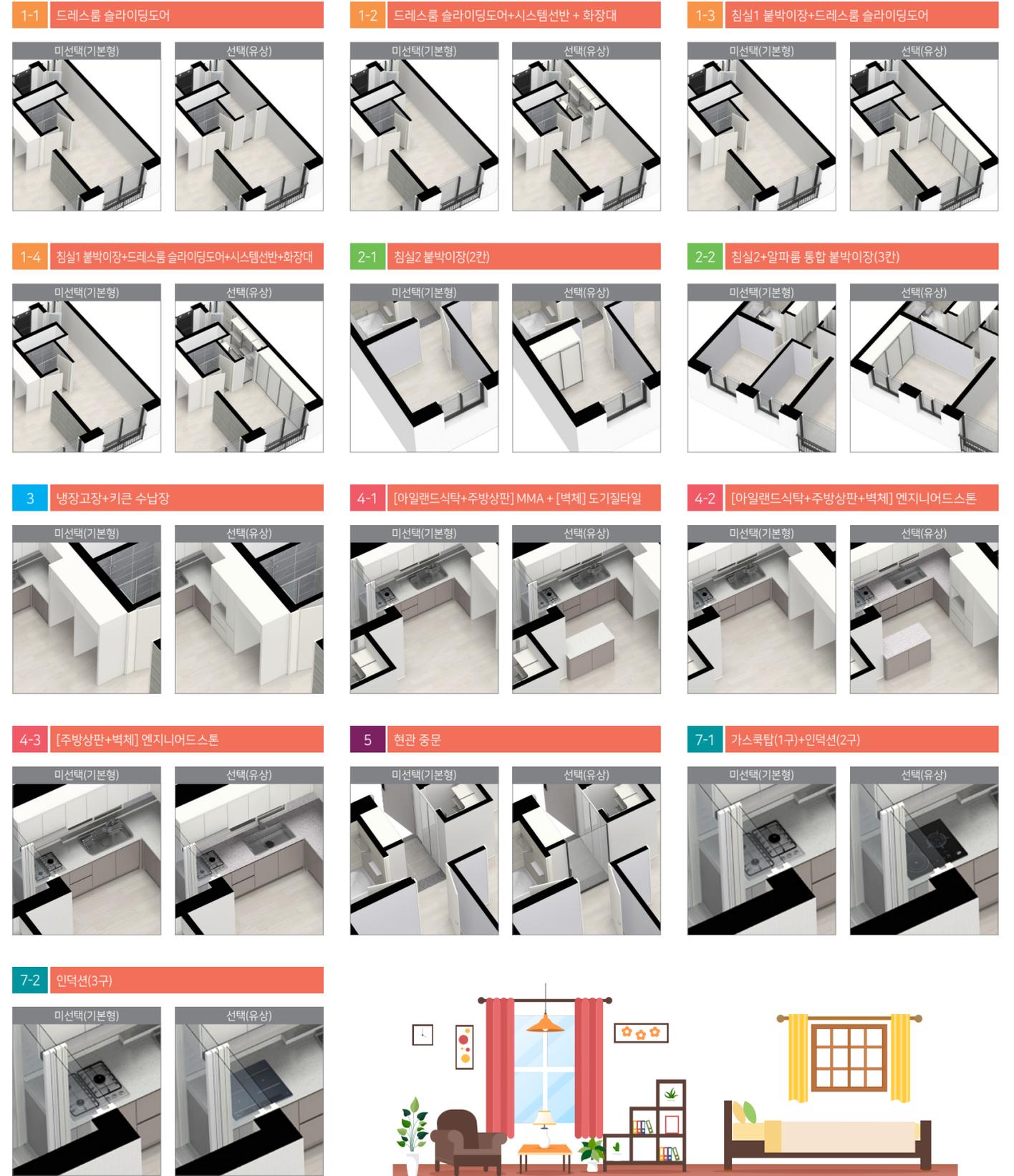
※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간 안에 선택하여야 하며 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 기본형 **A 공간확장형 - 침실2+알파룸(통합형)**



[추가선택품목] 침실공간, 가구 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급(유·무상)

구분	선택옵션	유/무상	비고
55A	1-1 드레스룸 슬라이딩도어	유상	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능하며, 선택 시 경량벽체 시공
	1-2 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 화장대	유상	
	1-3 침실1 불박이장 + 드레스룸 슬라이딩도어	유상	
	1-4 침실1 불박이장 + 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 화장대	유상	
	2-1 침실2 불박이장(2칸)	유상	[기본형] 2-1만 선택 가능
	2-2 침실2 + 알파룸 통합 불박이장(3칸)	유상	[공간확장형] 2-2만 선택 가능
	3 냉장고장 + 키친수납장	유상	[옵션 미선택 시] 냉장고장 + 김치냉장고장 설치 (김치냉장고장 상부장 있음)
	4-1 [아일랜드식탁 + 주방상판] MMA + [벽체] 도기질타일	유상	[옵션 미선택 시] 벽체는 도기질타일, 주방상판은 인조대리석 (MMA) 이며 일반싱크볼 설치
	4-2 [아일랜드식탁 + 주방상판 + 벽체] 엔지니어드스톤	유상	4-1, 4-2, 4-3 하나만 선택가능
	4-3 [주방상판 + 벽체] 엔지니어드스톤	유상	[4-1 선택 시] 일반싱크볼 설치 [4-2, 4-3 선택 시] 사각싱크볼 설치
현관 중문	5 현관 중문	유상	
바닥재	6 기능성 롬카펫 (두께 6mm)	무상	[옵션 미선택 시] 강화합판마루 시공
주방가전	7-1 가스쿠포(1구) + 인덕션(2구)	유상	[옵션 미선택 시] 가스쿠포 (3구) 설치
	7-2 인덕션(3구)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 * 인덕션은 전용 용기만 사용 가능
시스템 에어컨	8-1 거실 + 침실1	유상	[옵션 미선택 시] 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)이 설치 8-1, 8-2, 8-3, 8-4 중 하나만 선택가능 ※ 8-4는 공간확장형 선택 시만 선택가능
	8-2 거실 + 침실1 + 침실2	유상	
	8-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파룸	유상	
	8-4 거실 + 침실1 + [침실2 + 알파룸 통합]	유상	



※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)은 설치 되지 않습니다.

55B

23세대

주택면적

주거 전용	55.8200㎡
주거 공용	24.3458㎡
기타 공용	9.5018㎡
주차장	42.3006㎡
계약면적	131.9682㎡

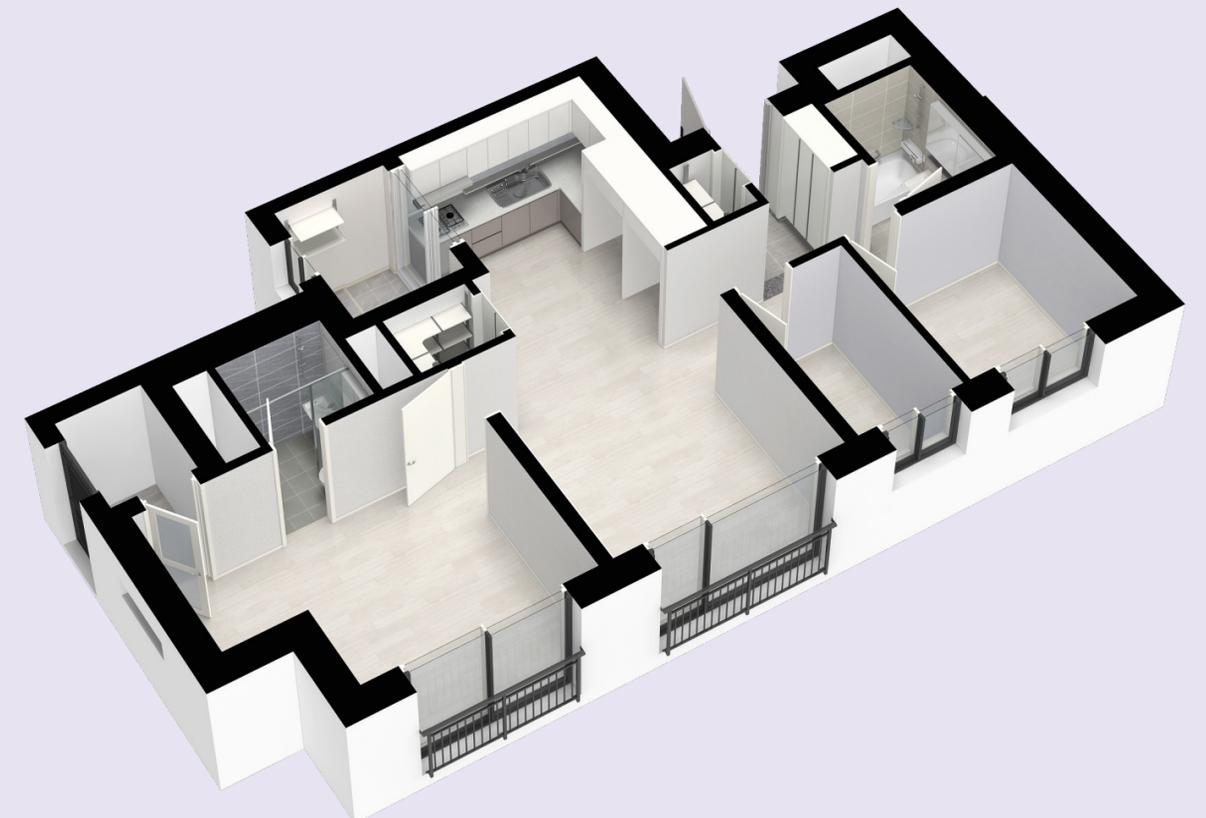
실별면적

거실	13.60㎡
주방/식당	11.13㎡
침실 1	9.52㎡
침실 2	4.80㎡
욕실 1	3.49㎡
욕실 2	2.51㎡
드레스룸	3.20㎡
팬트리	1.41㎡
현관	3.22㎡
발코니	2.94㎡
초과면적	0.00㎡
계	55.82㎡

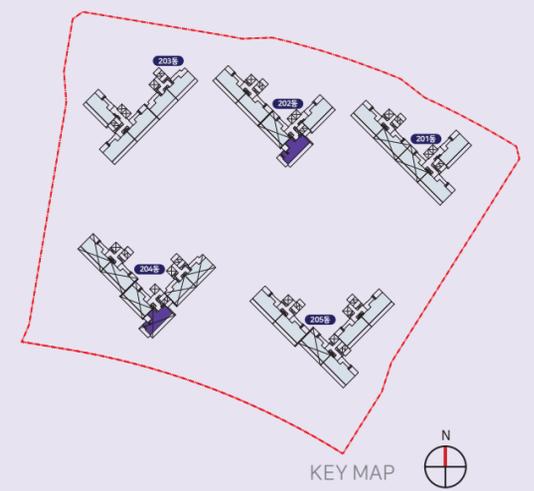
발코니면적

발코니계	31.40㎡
-------------	---------------

※ 실외기실 포함
 ※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x0.3025=평)
- ※ 신발장 후면 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 본전반은 알파룸 내에 설치됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 시공되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 마감재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 피난상황 발생 시 하향식 피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 하향식 피난구가 설치됩니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 최하층세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.



55B 공간선택 및 추가선택품목(옵션)

※ 옵션은 반드시 선택품목 결정기간 안에 선택하여야 하며 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

1 기본형 **A 공간확장형 - 침실2+알파룸(통합형)**



[추가선택품목] 침실공간, 가구 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급(유·무상)

구분	선택옵션	유/무상	비고
55B	1-1 드레스룸 슬라이딩도어	유상	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 중 하나만 선택가능하며, 선택 시 경량벽체 시공
	1-2 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반	유상	
	1-3 침실1 불박이장 + 화장대 + 드레스룸 슬라이딩도어	유상	
	1-4 침실1 불박이장 + 화장대 + 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반	유상	
	2-1 침실2 불박이장(2칸)	유상	[기본형] 2-1만 선택 가능
	2-2 침실2 + 알파룸 통합 불박이장(3칸)	유상	[공간확장형] 2-2만 선택 가능
	3 냉장고장 + 키큰 수납장	유상	[옵션 미선택 시] 냉장고장 + 김치냉장고장 설치 (김치냉장고장 상부장 있음)
	4-1 [아일랜드식탁 + 주방상판] MMA + [벽체] 도기질타일	유상	[옵션 미선택 시] 벽체는 도기질타일, 주방상판은 인조대리석 (MMA) 이며 일반싱크볼 설치
	4-2 [아일랜드식탁 + 주방상판 + 벽체] 엔지니어드스톤	유상	4-1, 4-2, 4-3 하나만 선택가능
4-3 [주방상판 + 벽체] 엔지니어드스톤	유상	[4-1 선택 시] 일반싱크볼 설치 [4-2, 4-3 선택 시] 사각싱크볼 설치	
현관 중문	5 현관 중문	유상	
바닥재	6 기능성 롬카펫(두께 6mm)	무상	[옵션 미선택 시] 강화합판마루 시공
주방가전	7-1 가스쿠포(1구) + 인덕션(2구)	유상	[옵션 미선택 시] 가스쿠포(3구) 설치
	7-2 인덕션(3구)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 * 인덕션은 전용 용기만 사용 가능
시스템 에어컨	8-1 거실 + 침실1	유상	[옵션 미선택 시] 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)이 설치 8-1, 8-2, 8-3, 8-4 중 하나만 선택가능 ※ 8-4는 공간확장형 선택 시만 선택가능
	8-2 거실 + 침실1 + 침실2	유상	
	8-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 알파룸	유상	
	8-4 거실 + 침실1 + [침실2 + 알파룸 통합]	유상	

1-1 드레스룸 슬라이딩도어

미선택(기본형)

선택(유상)

1-2 드레스룸 슬라이딩도어 + 시스템선반

미선택(기본형)

선택(유상)

1-3 침실1 불박이장+화장대+드레스룸 슬라이딩도어

미선택(기본형)

선택(유상)

1-4 침실1 불박이장+화장대+드레스룸 슬라이딩도어+시스템선반

미선택(기본형)

선택(유상)

2-1 침실2 불박이장(2칸)

미선택(기본형)

선택(유상)

2-2 침실2+알파룸 통합 불박이장(3칸)

미선택(기본형)

선택(유상)

3 냉장고장+키큰 수납장

미선택(기본형)

선택(유상)

4-1 [아일랜드식탁+주방상판] MMA + [벽체] 도기질타일

미선택(기본형)

선택(유상)

4-2 [아일랜드식탁+주방상판+벽체] 엔지니어드스톤

미선택(기본형)

선택(유상)

4-3 [주방상판+벽체] 엔지니어드스톤

미선택(기본형)

선택(유상)

5 현관 중문

미선택(기본형)

선택(유상)

7-1 가스쿠포(1구)+인덕션(2구)

미선택(기본형)

선택(유상)

7-2 인덕션(3구)

미선택(기본형)

선택(유상)

7-1 가스쿠포(1구)+인덕션(2구)

미선택(기본형)

선택(유상)

7-2 인덕션(3구)

미선택(기본형)

선택(유상)



※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매 매립배관(거실 + 침실1)은 설치 되지 않습니다.



주요마감재 내역

SPECIAL MATERIAL

품목	타입별 적용 여부			
	46A	55A	55B	
현관	현관도어록	디지털형	디지털형	디지털형
	세대현관문	분체도장급	분체도장급	분체도장급
	바닥	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일
	마루귀틀	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤
	신발장	데코시트(PET)	데코시트(PET)	데코시트(PET)
거실/주방	벽지/천장지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	아트월	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일
	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	주방벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	주방가구	문짝 상판	데코시트(PET) 인조대리석(MMA)	데코시트(PET) 인조대리석(MMA)
침실	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	화장대 (음선품목)	문짝 상판	데코시트(PET) 엔지니어드스톤	데코시트(PET) 엔지니어드스톤
	문틀/문짝	데코시트	데코시트	데코시트
침실	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일
욕실	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	천장	ABS판넬	ABS판넬	ABS판넬
	레인지후드	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)
주방설비	가스레인지	3구형 쿡탑	3구형 쿡탑	3구형 쿡탑
	음식물탈수기	설치	설치	설치
	싱크용절수기	설치(퓌센서)	설치(퓌센서)	설치(퓌센서)
	욕조(욕실1_공용욕실)	고급 아크릴 또는 세라믹	고급 아크릴 또는 세라믹	고급 아크릴 또는 세라믹
욕실설비	욕조수전(욕실1_공용욕실)	선반형욕조수전(안마헤드)	선반형욕조수전(안마헤드)	선반형욕조수전(안마헤드)
	샤워수전(욕실2_부부욕실)	-	샤워겸용 세면기수전(안마헤드)	샤워겸용 세면기수전(안마헤드)
	양변기(욕실1_공용욕실)	준원피스형(High탱크)	준원피스형(High탱크)	준원피스형(High탱크)
	양변기(욕실2_부부욕실)	-	비데일체형	비데일체형
	비데	설치	설치	설치
	욕실수납장(욕실1_공용욕실)	2도어 슬라이딩형	2도어 슬라이딩형	2도어 슬라이딩형
	욕실수납장(욕실2_부부욕실)	-	2도어 여닫이형	2도어 여닫이형
	기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이
조명설비	식탁등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	각실 조명기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	주방등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	욕실등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	현관센서등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	드레스룸등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	다운라이트	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
배선기구	스마트생활정보기	설치	설치	설치
	스위치, 콘센트류	설치	설치	설치
	대기전력차단장치(세대 당 약 30%)	설치	설치	설치
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치	설치	설치
	IoT 비상호출버튼	욕실	욕실2	욕실2
	AI 스피커	설치	설치	설치
일반 에어컨 냉매 매립배관		거실, 침실1	거실, 침실1	거실, 침실1
세대환기시스템		설치(1종)	설치(1종)	설치(1종)
비확장 발코니	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	창호	합성수지제	합성수지제	합성수지제

※ 상기 주요마감재는 기본형임

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음